



## Le Centre Communal d'Action Sociale de la Ville de Cannes met en vente :

### Désignation du bien

Une propriété bâtie dénommée Villa « Les Libellules » lui appartenant, d'une surface habitable totale de 211,50 m<sup>2</sup>, cadastrée section BI n° 198 d'une contenance cadastrale de 396 m<sup>2</sup> sise 5 rue René Vigliéno 06400 Cannes (FRANCE).

### Description du bien

Villa du début du 20<sup>ème</sup> siècle sur 3 niveaux – Exposition Sud

- Rez-de-jardin : 3 pièces, salle d'eau, WC et accès par jardin
- Rez-de-chaussée : 3 pièces, 1 entrée, 1 cuisine, 1 WC ; 1 terrasse
- 1<sup>er</sup> étage : 3 pièces, 1 SDB, 1 WC, 1 cuisine, 1 mezzanine, combles aménagées, 1 balcon

Grenier aménagé et garage possible pour une voiture.

Jardin agréable et entièrement clos par des haies végétales.

Raccordements eau, gaz et électricité.

Proche centre-ville, tous commerces et lignes de transports en commun.

Bon état général.

### Mise à prix et critère de sélection

Le candidat proposera un **prix minimal d'acquisition net vendeur** du bien immobilier Villa « Les Libellules » de **750 000** euros, conformément à l'avis du Domaine des Alpes-Maritimes.

Toute offre inférieure à 750 000 euros net vendeur sera rejetée.

Le candidat sera libre de proposer une offre supérieure ou égale au **prix minimal de 750 000 euros net vendeur**.

La sélection des offres se fera selon deux critères :

Critères	Pondération
Le prix proposé : le candidat le plus offrant se verra attribuer la note maximum, les suivants étant classés selon la formule suivante : Note = prix proposé examiné / prix proposé le plus haut X 8	8/10
Les garanties financières apportées par le candidat décomposées en deux sous critères : 1- Attestation bancaire : 50% des 2 points 2- Engagement du dépôt de garantie : 50% des 2 points	2/10

Le candidat qui a la note sur 10 la plus élevée est classé premier. Les autres candidats sont classés par ordre décroissant.

### Dates d'ouverture et de clôture de la consultation

La consultation sera ouverte à compter du vendredi 19 mars 2021 pour se clôturer le vendredi 21 mai 2021 à 12 :00 :00, heure française.

Le dossier de consultation sera obtenu par mail en en faisant la demande à [contact@ccas-cannes.fr](mailto:contact@ccas-cannes.fr)

### Visites

Le bien immobilier Villa « Les Libellules » pourra être vu à l'occasion de visites groupées qui ne sont pas un préalable obligatoire à la remise d'un dossier d'achat.

Les visites groupées auront lieu le lundi 3 mai 2021 de 14h00 à 17h00 et le lundi 10 mai 2021 de 9h00 à 12h00 sur site au 5 rue René Vigliéno 06400 Cannes.

### Date limite de dépôt des offres

L'offre des candidats parviendra au CCAS de Cannes par **Lettre Recommandée avec Avis de Réception avant le vendredi 21 mai 2021 à 12 :00 :00.**

L'enveloppe devra **obligatoirement** comporter la mention manuscrite : « **Offre pour l'acquisition d'une propriété bâtie dénommée Villa les Libellules sise 5 rue René Vigliéno à Cannes (France) A n'ouvrir que par le groupe d'étude des offres** »

Les propositions doivent être transmises sous pli cacheté à l'adresse suivante :

CCAS de Cannes - Direction des Finances et Commande Publique

22 Rue Borniol - CS 60063 - 06414 Cannes Cedex